

VÝDEJNA JÍDLA V BUDOVĚ „X“ – MODERNIZACE VÝDEJE

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor: **Mendelova univerzita v Brně**
Správa kolejí a menz (SKM)
Kohoutova 11, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489

Zpracovatel: **MENHIR projekt, s.r.o.**
Horní 729/32, 639 00 Brno
IČO: 634 70 250

Zodpovědný projektant: **Ing. Vít Ševčík**

Vypracoval: **Bc. Jakub Kafka**

Zakázkové číslo: **22_013**

Brno, srpen 2022

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Výdejna jídla v budově „X“ – modernizace výdeje
- b) **Místo stavby:** Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno-Černá pole
p.č. 21/11, k.ú. Černá Pole (610771)

1.2. Údaje o stavebníkovi

název: **Mendelova univerzita v Brně**
Správa kolejí a menz (SKM)

adresa sídla: Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČO: 621 56 489

1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) **Generální projektant:**

název: **MENHIR projekt, s.r.o.**

adresa: Horní 729/32, 639 00 Brno

IČO: 634 70 250

v zastoupení: Ing. Vít Ševčíkem

tel.: 543 215 215

b) **Projektanti jednotlivých částí:**

Hlavní inženýr projektu

jméno: **Ing. Vít Ševčík**

autorizace: ČKAIT č. 0007370

mob.: 604 200 092

e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

Architektonicko-stavební řešení

jméno: **Bc. Jakub Kafka**

mob.: 732 334 456

e-mail: kafka@menhirprojekt.cz

Elektroinstalace

jméno: **Ing. Vojtěch Lipovský**

mob.: 777 872 646

e-mail: vojtech.lipovsky@seznam.cz

Zdravotně technické instalace - ZTI

jméno: **Ing. Jiří Machovec**

mob.: 777 550 143

e-mail: miprojekt@technic.cz

Vzduchotechnická zařízení

jméno: **Ing. Vladimír Rákos**

mob.: 776 128 950

e-mail: vrakos@email.cz

2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn na technická ani technologická zařízení

3. Seznam vstupních podkladů

- Zadávací dokumentace investora
- Zaměření a fotodokumentace provedená projektantem
- Požadavky investora
- Prováděcí dokumentace objektu

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt leží v zastavěném území města Brno, městské části Brno-Černá pole. Řešený objekt je umístěn na parcelách č. 21/11, k.ú. Černá Pole (610771).

Stavební záměr řeší inovaci gastro provozu výdejny jídla ve ZNP a s tím spojené stavební úpravy spočívající v posunu některých nenosných příček a úpravu povrchů.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Záměr je v souladu s územním rozhodnutím stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Řešený objekt se nachází ve všeobecné ploše pro veřejnou vybavenost – OS plochy školství, záměr nemění využívání stavby a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nejsou stavbou vyžadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla k záměru vyžadována.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka stavby, fotodokumentace a zaměření.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nachází mimo záplavové a poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby zůstává vzhledem k povaze záměru stavby nezměněn.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Záměr nevyžaduje asanace ani kácení dřevin.

Demoliční práce jsou popsány v projektové dokumentaci bouracích prací

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

Stavba nevyžaduje zábory ZPF nebo PUPFL.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Neřeší se.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo:	21/11
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Černá Pole (610771)
Výměra:	1469 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1 Černá Pole, 61300 Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. Památky

2. Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projektová dokumentace řeší inovaci gastro provozu výdejny jídla ve 2NP a s tím spojené stavební úpravy spočívající v posunu některých nenosných příček a úpravu povrchů. Dále přípravu profesí elektro, ZTI a VZT dle požadavků gastro.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt slouží jako studovna, výdejna a přípravná jídla. V objektu jsou dále umístěny učebny a technické zázemí v suterénu a 3NP. Účel užívání se realizací nezmění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení z výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nejsou stavbou vyžadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla k záměru vyžadována.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

V době zpracování dokumentace nejsou známy informace o ochraně území podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost zůstávají stávající.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy

Bilance se vzhledem k povaze záměru – neřeší. Dešťová voda bude ze střech odváděna stávajícím způsobem.

Při realizaci stavby se předpokládá vznik těchto odpadů, viz tabulka níže dle přílohy vyhlášky č. 93/2016 Sb., Vyhláška o Katalogu odpadů. Při zneškodňování vznikajících odpadů budou v závislosti na druhu odpadu použity technologie recyklace, termické likvidace, skladování na bezpečné skládce.

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalogové číslo odpadu*	Název odpadu *	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem ** (uvést zařízení)
17 01 02	Beton	O	D1
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	D1
17 02 02	Sklo	O	R5
17 02 03	Plasty	O	R5
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	D1

Zhotovitel musí dodržovat zákon č. 34/2008 Sb., kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech; dále vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 8/2001 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Brna.

Zhotovitel je povinen na stavbě udržovat pořádek a přiměřenou čistotu a průběžně odvázet a likvidovat odpad dle zákona a vyhlášek.

Pro zajištění vlastního zneškodňování odpadu jednotlivých druhů budou využívány specializované firmy a společnosti s koncesí pro podnikání v obci Vyškov, případně okolí stavby. Doklady o likvidaci odpadu budou předloženy při kolaudaci.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termíny výstavby jsou určeny možností stavebníka a výběrem dodavatele stavby.

j) orientační náklady stavby

Upřesnění nákladů budou určeny po vypracování položkových rozpočtů.